



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

70. St-2274/2016-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Jurovicki, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POLYFORM d.o.o. u stečaju, OIB: 19890079539, MBS: 080113351, Zagreb, Ogrizovićeva 34, dana 17. siječnja 2024.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 228.323,15 € ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 10. k.o. Trešnjevka i to Suvlasnički dio: 16068/179834 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) i to Poslovni prostor oznake P-2 - poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 160,68 čm na južnoj strani objekta koji se nalazi u nekretnini k.č.br. 4991/2 k.o. Grad Zagreb, stambeno – poslovna zgrada u Zagrebu, Ogrizovićeva br. 34/1 i dvorište, sveukupne površine 221,9 čhv, 798 m², upisane u zk.ul. 4029 k.o. Grad Zagreb namiruju se

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 39.128,11 €
2. razlučni vjerovnik u iznosu od 187.496,19 €

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu s računa sudskog depozita isplatiti iznos od 39.128,11 € s na račun stečajnog dužnika Polyform d.o.o. u stečaju za potrebe pokrića obveza stečajne mase, uplatom na račun HR27 2340 0091 1900 2678 3;

III Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu s računa sudskog depozita isplatiti iznos od 187.496,19 € za korist razlučnog vjerovnika BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austria na račun IBAN: AT701700000198115037, poziv na SWIFT: BFKKAT2K.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-594/2011 od 9. studenog 2011., rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1585/2014 od 27. svibnja 2014., rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovrj-107/2015 od 3. studenog 2015. te rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2846/2016 od 13. studenog 2018., određena je ovrha na nekretnini stečajnoga dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 10. k.o. Trešnjevka i to Suvlasnički dio: 16068/179834 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) i to Poslovni prostor oznake P-2 - poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 160,68 čm na južnoj strani objekta koji se nalazi u nekretnini k.č.br. 4991/2 k.o. Grad Zagreb, stambeno – poslovna zgrada u Zagrebu, Ogrizovićeva br. 34/1 i dvorište, sveukupne površine 221,9 čhv, 798 m², upisane u zk.ul. 4029 k.o. Grad Zagreb

2. Rješenjem o dosudi od 22. ožujka 2023. nekretnina je dosuđena kupcu Mirku Bašiću, kao najboljem ponuditelju na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos od 226.624,30 €. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 5. travnja 2023. te je kupac položio kupovninu 28. ožujka 2023., stoga je sud pristupio namirenju vjerovnika (čl. 104. Ovršnog zakona /Narodne novine, broj: 57/1996., 29/1999., 42/2000., 173/2003., 194/2003., 151/2004., 88/2005., 121/2005., 67/2008., 139/2010., dalje u tekstu: OZ/) i održao ročište za diobu kupovnine 12. rujna 2023. (čl. 117. st. 1. OZ-a).

3. Podneskom od 07. prosinca 2023. stečajna upraviteljica dostavila je prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirala troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

4. Na ročištu održanom 15. siječnja 2024. stečajna upraviteljica navela je da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na trošak trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 92,90 €, trošak Gradska plinara Zagreb 128,89 €, troškove ovršnog postupka Ovr-14989/2023, trošak Gradska plinara Zagreb, 25,00 €, trošak komunalna naknada i naknada za uređenje voda u ukupnom iznosu od 9.507,07 €, predvidive obveze stečajne mase koje se odnose na daljnje zatezne kamate do namirenja neizvršenih osnova za plaćanje za daljnjih 60 dana u iznosu od 200,00 €, troškovi pričuva Stambeni ZG d.o.o. određena međuvlasničkim ugovorom od 106,63 € mjesečno, stoga za posljednje tri godine pričuva iznosi 3.838,68 €, Čistoća - sporne obveze stečajne mase određene rješenjem o ovrsi Ovr-34678/2019 (po prigovoru Povrv-896/20 OGSZG) u ukupnom iznosu od 412,26 €, trošak za usluge knjigovodstvenog servisa u iznosu od iznos od 995,52 €, trošak izrade pečata 18,45 €, trošak ovjere potpisa za sudski registar u iznosu od 6,30 €, trošak plaćene naknade banci za vođenje računa 75,97 €, trošak naknade banci za vođenje računa do zaključenja stečajnog postupka 300,00 €, trošak sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 265,46 € i trošak pohrane arhivske građe (208 registratora) 2.176,90 €, trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 21.461,62 € kako je to određeno u točki I. rješenja suda od 17. siječnja 2024. trošak na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5 % a koji doprinos iznosi 1.497,32 €, stvarni trošak stečajne upraviteljice u iznosu od 26,21 € (trošak izrade pečata u iznosu od 19,19 € i trošak ovjere potpisa za sudski registar.

5. Razlučni vjerovnici nije imao primjedbi na obračun troškova.

6. Podneskom od 07. prosinca 2023. stečajna upraviteljica izložila je obračun troškova u skladu s čl. 254. SZ-a.

7. Prema navodima stečajne upraviteljice udio predmetne nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 99,43%.

8. Nadalje, stečajna upraviteljica je navela kako troškovi unovčenja sačinjavaju odnose na trošak trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 92,90 €, trošak Gradska plinara Zagreb 128,89 €, troškove ovršnog postupka Ovr-14989/2023, trošak Gradska plinara Zagreb, 25,00 €, trošak komunalna naknada i naknada za uređenje voda u ukupnom iznosu od 9.507,07 €, predvidive obveze stečajne mase koje se odnose na daljnje zatezne kamate do namirenja neizvršenih osnova za plaćanje za daljnjih 60 dana u iznosu od 200,00 €, troškovi pričuva Stambeni ZG d.o.o. određena međuvlasničkim ugovorom od 106,63 € mjesečno, stoga za posljednje tri godine pričuva iznosi 3.838,68 €, Čistoća - sporne obveze stečajne mase određene rješenjem o ovrsi Ovr-34678/2019 (po prigovoru Povrv-896/20 OGSZG) u ukupnom

iznosu od 412,26 €, trošak za usluge knjigovodstvenog servisa u iznosu od iznos od 995,52 €, trošak izrade pečata 18,45 €, trošak ovjere potpisa za sudski registar u iznosu od 6,30 €, trošak plaćene naknade banci za vođenje računa 75,97 €, trošak naknade banci za vođenje računa do zaključenja stečajnog postupka 300,00 €, trošak sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 265,46 € i trošak pohrane arhivske građe (208 registratora) 2.176,90 €, trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 21.461,62 € kako je to određeno u točki I. rješenja suda od 17. siječnja 2024. trošak na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5 % a koji doprinos iznosi 1.497,32 €, stvarni trošak stečajne upraviteljice u iznosu od 26,21 € (trošak izrade pečata u iznosu od 19,19 € i trošak ovjere potpisa za sudski registar.

9. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je predložila da se od postignute kupovnine izdvoji u stečajnu masu iznos od 39.128,11 € za namirenje troškova stečajnoga postupka, a za namirenje razlučnog vjerovnika iznos od 187.496,19 €

10. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

11. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s novčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

12. Pored navedenog, potrebno je dodati kako je stečajna upraviteljica održavala i obilazila predmetnu nekretninu. Ispitala je prijave tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda te je uredno dostavljala izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na prijedlog obračuna troškova, koji je bio javno objavljen zajedno s prilogima kojima se ti troškovi opravdavaju i dokumentiraju.

13. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 17. siječnja 2024.

Sudac:
Maja Jurovicki

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

- stečajni upravitelj,
- po pravomoćnosti – računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30862-42512**

Kontrolni broj: **05462-f1aa8-caae5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.